

-----NCRIs 4286/2025-----

-----NOTÁRSKA ZÁPISNICA-----

napísaná dňa 05.02.2025 (slovom piateho februára dvetisícdvadsaťpäť) v Notárskom úrade v Krupine, Ul. Čsl. armády č.597, notárom JUDr. Ľubomírom Spodniakom. Právny úkon začatý o 15.00 hod.-----

-----Dostavili sa pred mňa, JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, účastníci tohto právneho úkonu, mne osobne i menom neznámi a to:-----

-----1/ **Obec Dolné Mladonice**, IČO: 00 648 141, so sídlom 962 41 Dolné Mladonice 3, zast. starostom obce Adamom Alakšom, rod. Alakša, nar.06.09.1989, [REDAKOVANÉ], občan SR, trvalý pobyt Dolné Mladonice 4, č. OP: [REDAKOVANÉ], ako predávajúci,-----

-----2/ **Ján Bartík**, rod. Bartík, nar.22.08.2002, r.č.: [REDAKOVANÉ], občan SR, slobodný, trvalý pobyt Dolné Mladonice č.33, č. OP: [REDAKOVANÉ], ako kupujúci,-----

ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom, táto bola zistená podľa občianskych preukazov a osvedčenia miestnej volebnej komisie Obce Dolné Mladonice o voľbe starostu obce, ktorí súhlasia so zverejnením svojich osobných údajov pre potreby tohto právneho úkonu a podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony a títo ma požiadali, aby do notárskej zápisnice bola spísaná táto-----

-----kúpna zmluva-----

-----a dohoda o plnomocnenstve-----

-----I. Predávajúci **Obec Dolné Mladonice**, IČO: 00 648 141, so sídlom 962 41 Dolné Mladonice 3, zast. starostom obce Adamom Alakšom, ako výlučný vlastník predmet kúpnej zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku, touto zmluvou **predáva** a kupujúci **Ján Bartík**, rod. Bartík, touto zmluvou **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpnej zmluvy tvoriacu nehnuteľnosť tak ako ju predávajúci vlastní, a to: v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území Obce Dolné Mladonice, kat. územie Dolné Mladonice, ktorý je zameraný geom. plánom vyhotoveným vyhotoviteľom Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 47 843 632, č. geom. plánu: 47 843 632-74/2021 overený dňa 13.05.2021 pod č.132/2021 z pozemku vedeného v KN v LV č.201, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.1493/1 ostatná plocha o výmere 1796 m², do dielu „3“ novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.142/2, ktorý diel má výmeru 63 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pre Obec Dolné Mladonice, kat. územie Dolné Mladonice s tým, že kupujúci je už vlastníkom v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemku CKN parc.č.142 vedenej v KN v LV č.509, z ktorej je cit. geom. plánom zameraný ďalší diel novovytvorenej CKN parc.č.142/2, teda tento pozemok zameraný cit. geom. plánom pod novou CKN parc.č.142/2 sa touto zmluvou vysporiadúva do celku, za dohodnutú kúpnu cenu 1,50 EUR/1 m², t.j. 94,50 EUR, slovom deväťdesiatštyri eur a päťdesiat eurocentov, ktorú sa kupujúci predávajúcemu zaväzuje zaplatiť v hotovosti a v celom rozsahu do pokladne predávajúceho najneskôr do dvoch dní od uzavretia a podpísania tejto zmluvy jej účastníkmi, s čím predávajúci súhlasí a podpisom na zmluve zároveň potvrdzuje. Pre prípad nevyplatenia dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu v dohodnutej výške, v dohodnutej lehote a dohodnutým spôsobom, zmluvné strany dojednávajú možnosť predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku ruší.-----

-----II. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom predmet kúpnej zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, že túto nehnuteľnosť doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jej prevod nie je obmedzený, pretože uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Mladonice č.02/2024 zo dňa 30.04.2024 bola schválená žiadosť kupujúceho na odkúpenie predmet kúpnej zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti, predávajúci na úradnej tabuli obce od 01.05.2024 do 20.05.2024 zverejnil zámer predaja obecného majetku – predmet kúpnej zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý odôvodnil tým, že tento pozemok obec nevyužíva a ani nemá pre obec využitelnosť v budúcnosti, jedná sa o pozemok, ktorý susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho a ktorý kupujúci užíva ako súčasť dvora s tým, že kúpna cena je stanovená ako obvyklá cena pri predajoch pozemkov v intraviláne obce a charaktere predávaných pozemkov v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom Obce Dolné Mladonice, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce www.dolnemladonice.sk a uznesením č.14/2024 zo dňa 13.12.2024 bol tento prevod schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa viac ako 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva predávajúceho. Platnosť tejto kúpnej zmluvy je podmienená jej zverejnením.-----

-----III. Nehnuteľnosť bližšie uvedenú v bode I. tejto zmluvy kupuje kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza, ktorý stav je kupujúcemu dobre známy.-----

-----IV. Usporiadanie nového poistenia predmetu tejto kúpy proti škodám je starosťou kupujúceho. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet kúpnej zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.-----

-----V. Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán a rozhodnutia obecného zastupiteľstva predávajúceho povinný je zaplatiť zo svojho kupujúci.-----

-----VI. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené.-----

-----VII. Účastníci zmluvy zároveň s JUDr. Lubomírom Spodniakom, notárom so sídlom v Krupine uzavierajú dohodu o plnomocenstve, na základe ktorej splnomocňujú JUDr. Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, okrem vyhotovenia tejto zmluvy, k vyhotoveniu návrhu na vklad, k podpisu týchto listín zaručeným elektronickým podpisom, k vypracovaniu a k podpísaniu zaručeným elektronickým podpisom návrhu na vklad do katastra a oznámenia o návrhu na vklad, k podpisu a k podaniu návrhu na vklad so všetkými potrebnými prílohami na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor elektronicky, k zaplateniu správnych poplatkov a ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladovým konaním vrátane preberania a doručovania všetkých listín a rozhodnutí, prípadne k podaniu opravných prostriedkov. Splnomocnenec splnomocnenie v celom rozsahu prijíma. Zmluvné strany usmerňujú notára, že zmluvu je oprávnený podať na vkladové konanie až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny predávajúcemu podľa dohody uvedenej v bode I. tejto zmluvy a zverejnení tejto kúpnej zmluvy, o čom zmluvné strany budú splnomocneného notára informovať.-----

-----VIII. Účastníci zmluvy boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v tejto zmluve a účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s týmito platobnými podmienkami a zároveň notár oznámil účastníkom zmluvy výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice, čo účastníci notárskej zápisnice berú na vedomie a podpisom na tejto listine zároveň potvrdzujú.-----

-----IX. O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, túto si účastníci prečítali a na znak, že sa jedná o skutočný prejav ich vôle, túto pred mnou dnešného dňa schválili a vlastnoručne podpísali. Účastníci notárskej zápisnice zároveň splnomocňujú JUDr. Lubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti k vykonaniu opravy tejto notárskej zápisnice v mene účastníkov. Právny úkon skončený o 15.20 hod. Dátum ako hore.-----

Účastníci:-----

1/ Obec Dolné Mladonice, IČO: 00 648 141, so sídlom 962 41 Dolné Mladonice 3, zast. starostom obce Adamom Alakšom, v.r.,-----

okružla pečiatka Obec Dolné Mladonice s erbom obce,-----

2/ Ján Bartík, v.r.,-----

notár: JUDr. Lubomír Spodniak, v.r., okrúhla pečiatka so štátnym znakom SR, JUDr. Lubomír Spodniak, notár, Krupina-----

o s v e d ě j e m, že odpis tejto notárskej zápisnice doslovne a vo všetkom súhlasí s jeho prvopisom skladajúcim sa z dvoch strán a jedného listu, ktorý je uložený u podpísaného notára v jeho notárskom úrade v zbierke notárskych zápisníc pod č. N 27/2025, NZ 4177/2025.-----

-----V Krupine 05.02.2025.-----

JUDr. Lubomír Spodniak, notár, Krupina



ujúceho.
predmet

ností na
vinný je

ítali, jej
hodných

Krupine
otára so
u týchto
onickým
i návrhu
ronicky,
vrátane
riedkov.
zmluvu
u podľa
ny budú

zmluve
eň notár
d škody
vedomie

jedná o
častníci
rupine v
vy tejto

om obce

Ľubomír

opisom
társkom

UKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podklad na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhotovitel Martin Lauroško GeoPlanML Majerský rad 643/44 963 01 Krupina ICO: 47 843 632 tel.č. 0908909854 email: geoplanml@geoplanml.sk	Kraj <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Krupina</i>	Obec <i>Dolné Mladonice</i>		
	Kat Územie <i>Dolné Mladonice</i>	číslo plánu <i>47 843 632 - 74/2021</i>	Mapový list č. <i>Dolné Mladonice 9</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zameranie stavby parc.č. 141/1, 142/1, 325/2 a pozemku parc.č. 142/2, 325/3.</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa <i>07.05.2021</i>	Meno <i>Martin Lauroško</i>	Dňa <i>07.05.2021</i>	meno <i>Ing. Jozef Daniel</i>	Dňa <i>13.5.2021</i>	Číslo <i>132/2021</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom, drev.kolíkom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 275/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>88</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii					



M 1 : 600

Celková situácia.



přkn. vločky PK	listu vlastn. LV	p a r c e l y			V ý m e r a		část pozemku	část číslo	parcele číslo	m ²	parcely číslo	m ²	parcely	ha	m ²	Pozemkové kódy	adresa, sídlo
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
299	201	325	1493/1		1	3166	tr.v.tr.p.	4	325/2	22	Stav právní.	22	(325	1	2929	tr.v.tr.p.)	doterajší
					5	325/3	215	63	(1493/1	1733	ost.pl.)	doterajší					
257	509	141/1	142		4	1796		4	325	22		22	325/2	22	zast.pl. 17	Václavek František Mendelova 540/21 Praha 4	
					5			5	325	215	325/3	215	ost.pl. 99	detto			
257	509	141/1	142		60		zast.pl.					60	141/1	60	zast.pl. 15 20	detto	
					341			1	142/1	134	142	134	zast.pl. 15 10	detto			
509	509	142			1			1	142	134		134	142/1	134	zast.pl. 15 10	detto	
					2			2	142	207	142	207	zast.pl. 18	detto			
509	509	142			3			3	142/2	63		63	142/2	270	zast.pl. 18	detto	
					5363			1	5363		1	5363					
Stav podlé registra C KN.																	
257	509	141/1	142		60		zast.pl.					60	141/1	60	zast.pl. 15 20	Václavek František Mendelova 540/21 Praha 4	
					341			2	142/2	207	142	134	134	zast.pl. 15 10	detto		
509	509	142			341			2	142/2	207		207	142/1	134	zast.pl. 15 10	detto	
								1	142/1	134	142	134	142/2	270	zast.pl. 18	detto	

